



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 17.07.2022. 22:42

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 1097

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9204/2022

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	688/3	99	GORNJA GAZA DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, GORNJA GAZA GOSPODARSKA ZGRADA, GORNJA GAZA GOSPODARSKA ZGRADA, GORNJA GAZA GOSPODARSKA ZGRADA, GORNJA GAZA GOSPODARSKA ZGRADA, GORNJA GAZA	2058 1045 101 285 127 415 85	
		UKUPNO:		2058	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KA-3 D.O.O. U STEČAJU, OIB: 99616658542, GORNJA GAZA 10, 47000 KARLOVAC		
1.3	Zaprimljeno 23.06.2022.g. pod brojem Z-9204/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU ST-2165/2021-43 21.06.2022, rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika KA-3 d.o.o. u stečaju, OIB:99616658542, Gornja Gaza 10, 47000 Karlovac u stečajnom postupku.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 14.09.2021.g. pod brojem Z-11512/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OVR-362/21 03.09.2021, ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 95 i 96 ZZK) uz naznaku da upis ovršnog prava zalogu i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st. 1. OZ-a)	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			
8.1	<p>Zaprimljeno 10.07.2019.g. pod brojem Z-8135/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE OV-2753/19 09.07.2019, a sve radi osiguranja tražbina iz Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe u iznosu od EUR 502.400,00 (slovima: petstodvjetisućečetristo eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,30 % (osam cijelih trideset posto) godišnje, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</p>	502.400,00 EUR	
9.			
9.1	<p>Zaprimljeno 14.09.2021.g. pod brojem Z-11512/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-362/21 03.09.2021, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.428.249,75 kn sa zak. zat.kamatama po stopi od 6,54% god. do 30.06.2019., a od 01.07.19. po stopi od 6,30 % godišnje, a od 01.01.2020.po stopi 6,11% pa do isplate, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referetno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.428,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama od 03.rujna 2021. pa do isplate (čl.14.st.4. i 8. u vezi s čl.253. OZ-a), za korist: RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, zast.po Općinskom državnom odvjetništvu u Karlovcu</p>	1.428.249,75 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.07.2022.